

## 18. Structured FINANCE

Die Kongressmesse für  
Unternehmensfinanzierung

# Vom Baum zum Haus – Nachhaltigkeit als Antriebs- feder im Mittelstand

Referent



Andreas Sandner  
Ziegler Group

Gastgeber



Friedrich Ley  
Deutsche Leasing AG





**ZIEGLER**GROUP®

**VOM BAUM ZUM HAUS – NACHHALTIGKEIT ALS ANTRIEBSFEDER IM MITTELSTAND**

ANDREAS SANDNER • GESCHÄFTSFÜHRER ZIEGLER GROUP





1948

GRÜNDUNG DURCH LUDWIG ZIEGLER



1981

ÜBERNAHME WILHELM ZIEGLER



2008

ÜBERGABE AN STEFAN ZIEGLER



2011

ERSTES LOGISTIKBRANCHE



2016

ERSTES DEKORATIONSBRANCHE



2018

ERSTES HAUSBAUBRANCHE



2019

ERSTES GASTROBRANCHE



2020

ERSTES NEUBAU BETZENBRANCHE

**ZIEGLERGROUP®**

**GESCHICHTE**



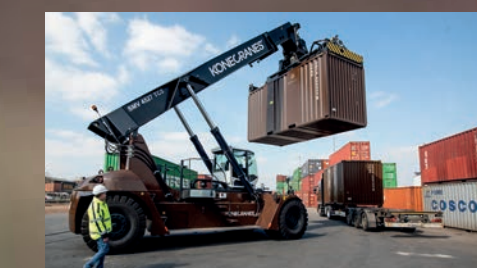


**MITARBEITER**

**UMSATZ IN €**



**HOLZINDUSTRIE**



**LOGISTIK**



**HAUSBAU**



**TECHNIK**



**DEKORATION**



**GASTRONOMIE**

**ZIEGLERGROUP®**

**WACHSTUM/BRANCHEN**





Sägewerk, Betzenmühle



Dämmfaserplattenwerk, Hütten



neues Pelletwerk Pressath



Holztechnik, Hermsdorf



Bäckebron



Holzzentrum, Pressath



Bahnhof, Wiesau



Logistiklager, Wiesau



Bahnhof Hof



Balungsrand



thermoheld, Bayreuth



Ziegler Haus, Schönhaide



E & G, Burgbernheim



Zimmerei Mohr, Leutershausen



Ziegler Modulbau, Naila



EUROSAND, Weiden



Knorr, Weiden



Stema, Rehau



Steinwaldhaus, Pfaben



Seenario, Tirschenreuth

# ZIEGLERGROUP®

# STANDORTE



# HAUPTVERURSACHER KLIMAWANDEL:



**FOSSILER ENERGIEVERBRAUCH**



**KONSUMVERHALTEN**



**KONSERVATIVE BAUWIRTSCHAFT**

Die Bau- und Gebäudewirtschaft liegt laut einem Uno-Bericht beim Treibhausgasausstoß auf Rekordniveau und hinkt damit den im Pariser Klimaschutzabkommen festgelegten Zielen hinterher.

Der Sektor macht mittlerweile 38 Prozent der globalen CO<sub>2</sub>-Emissionen aus!

**ZIEGLERGROUP®**

**HERAUSFORDERUNG KLIMA**



# CO<sub>2</sub>-EMISSION BEI DER PRODUKTION VON BAUSTOFFEN

UNVERLEIMTES VOLLHOLZ, LUFTGETROCKNET,  
NIMMT CO<sub>2</sub> AUS DER ATMOSPHÄRE AUF

- 1.550 kg

ZIEGEL  
BELASTET DIE UMWELT DURCH CO<sub>2</sub>-AUSSTOSS

+ 1.350 kg

STAHLBETON  
BELASTET DIE UMWELT DURCH CO<sub>2</sub>-AUSSTOSS

+ 1.540 kg

ALUMINIUM  
VERHÄLT SICH EXTREM UNGÜNSTIG

+ 13.000 kg

CO<sub>2</sub> ÄQUIVALENT  
LT. IBO BAUSTOFFKATALOG  
JE 1.000 KG

Quellen: Ökolog. Baustoffkatalog des Institutes f Baubiologie Wien  
Erwin Thoma: Für Lange Zeit – Leben und Bauen mit Holz, Verlag Chr. Brandstätter

**EIN EINFAMILIENHAUS AUS HOLZ BINDET  
BIS ZU 80 TONNEN CO<sub>2</sub> DAUERHAFT**

**ZIEGLERGROUP®**

**CO<sub>2</sub>-BILANZ BAUSTOFFE**



## Der European Green Deal

ist ein von der Europäischen Kommission am 11. Dezember 2019 vorgestelltes Konzept mit dem Ziel, bis 2050 in der Europäischen Union die Netto-Emissionen von Treibhausgasen auf null zu reduzieren und somit als erster „Kontinent“ klimaneutral zu werden. Der Green Deal soll zentraler Bestandteil der Klimapolitik der Europäischen Union werden.

Wie ist das zu schaffen?

Der einzige Hebel, den wir haben um CO<sub>2</sub> aus der Atmosphäre zu bekommen, ist der Weg über das Baumwachstum. Nur wenn wir Holz nutzen und das darin gespeicherte CO<sub>2</sub> langfristig in Gebäuden zu binden, schaffen wir eine echte Senkung des CO<sub>2</sub>-Gehalts in der Atmosphäre!

**ZIEGLERGROUP®**

**EUROPEAN GREEN DEAL**





**WEITER WIE BISHER**

**NEUE WEGE DENKEN**

**WIR HABEN UNS ENTSCHIEDEN**

**ZIEGLERGROUP®**

**UNSER WEG IN DIE ZUKUNFT**





VON DER RINDE ZUM RINDENMULCH

VOM BAUMSTAMM ZUR DACHLATTE

VOM HACKSCHNITZEL ZUR FASERPLATTE

VON SÄGESPÄNEN ZU HOLZPELLETS

VOM KERNHOLZ ZUM HOCHWERTIGEN KVH

**ZIEGLERGROUP®**

**100% RESSOURCENNUTZUNG**





**ZIEGLERGROUP®**

**VOM BAUM ZUM HAUS**



## **FACTS STANDORT HÜTTEN:**

- **BAUZEIT 1 JAHR**
- **INVESTITIONSSUMME: 150 MIO €**
- **AKTUELL 130 MITARBEITER**
- **ROHSTOFF ZU 100% AUS GRUPPENEIGENEN HOLZ-NEBENPRODUKTEN**
- **KAPAZITÄTEN:  
2.000.000 m<sup>3</sup> HOLZFASER-DÄMMPLATTEN  
20.000 to. EINBLASDÄMMUNG**
- **PRODUKTIONSSTART: 01. SEPTEMBER 2022**

**ZIEGLERGROUP®**

**NEUER STANDORT HÜTTEN**



- **BIMSCH-GENEHMIGUNG**
- **PERSONALAKQUISITION**
- **FINANZIERUNGSBEDARF**
- **GREENFIELD-PROJEKT**
- **STRAFFE ZEITPLANUNG**
- **CORONA**
- **BÜRGERENTSCHEID**
- **RUSSLAND/UKRAINE-KONFLIKT**

**ZIEGLERGROUP®**

**HERAUSFORDERUNGEN**





UMWELTFREUNDLICHE  
DÄMMSYSTEME  
AUS DER OBERPFALZ  
Made in Germany

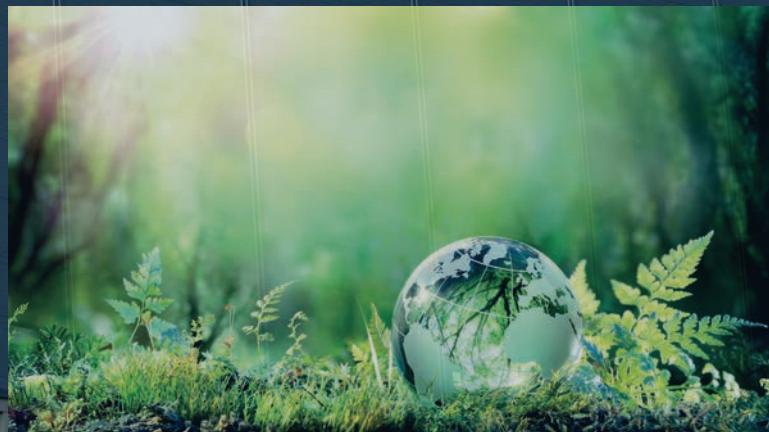
**ZIEGLERGROUP®**

**MARKENBILDUNG**



- 
- A wide-angle photograph of an industrial construction site under a blue sky with scattered clouds. Various structures and equipment are visible in the background.
- **BAUWERK UND BETRIEBSMITTEL**

- 
- An interior view of a large industrial facility, showing complex machinery and structural elements. Two workers in safety gear are visible on the left side of the frame.
- **MASCHINEN UND ANLAGEN**

- 
- A conceptual image showing a small globe of the Earth resting on a bed of green grass and ferns, with a bright sunburst effect in the background, symbolizing environmental friendliness.
- **FÖRDERMITTEL  
(BAFA - ENGERGIEFF. ANLAGEN)**

**ZIEGLERGROUP®**

**FINANZIERUNG**





# DEUTSCHE LEASING

**FLEXIBILITÄT      EFFIZIENZ      ERFAHRUNG & KOMPETENZ**

## IDEALE RAHMENBEDINGUNGEN:

- **Realisierung Mobilie und Immobilie durch die Deutsche Leasing & die Schwestergesellschaft DAL**
- **Flexible Darstellung der Erhöhungen incl. Vorfinanzierungen**
- **Bilanzneutrale Darstellung der Investition**

**ZIEGLERGROUP®**

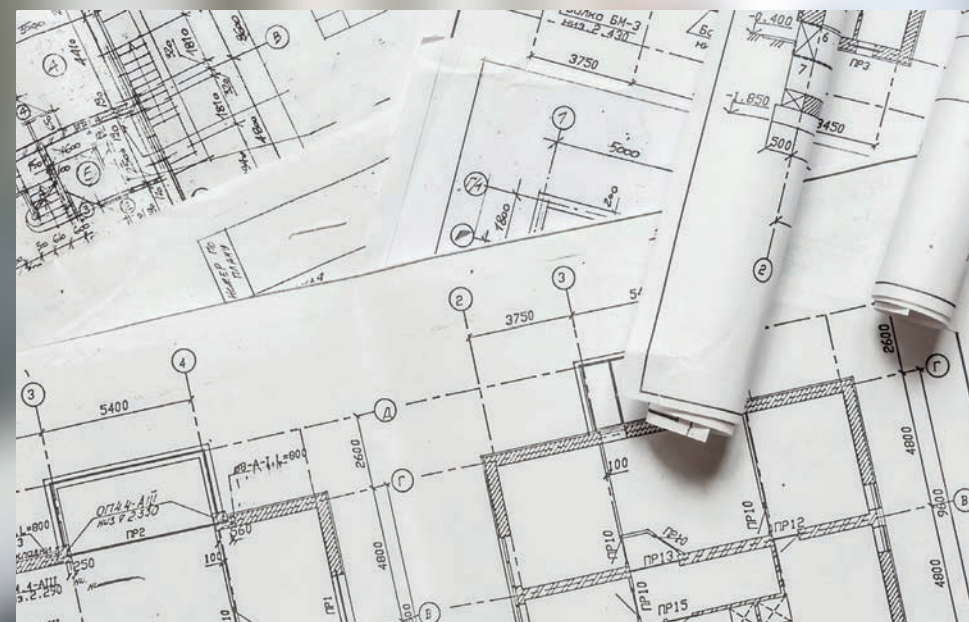
**FINANZIERUNGSKONZEPT**



**ANFANG 2021  
ERSTE PLANUNGEN**

**31.08.2021  
BAUBEGINN**

**01.09.2022  
ERSTE PLATTE  
WIRD PRODUZIERT**



**ZIEGLERGROUP®**

**TIMELINE**



A large industrial machine, likely a conveyor or sorting system, with a prominent orange frame and grey components. A motor is visible at the top. The machine is set in a factory environment with wooden beams and other equipment in the background.

**EIN PROJEKT IN DIESER DIMENSION UND ENTWICKLUNGSZEIT  
IST NUR MIT EINEM STARKEN PARTNER AN DER SEITE REALISIERBAR**

**ZIEGLERGROUP®**

**RESÜMEE**





**DIE REINSTE FORM DES WAHNSINNS IST ES,  
ALLES BEIM ALTEN ZU LASSEN UND ZU HOFFEN,  
DASS SICH ETWAS ÄNDERT.**

*ALBERT EINSTEIN*

**ZIEGLERGROUP®**





- Roundtable in der App-Agenda öffnen
- auf „Zustimmung Kontaktaufnahme“ klicken
- QR-Code scannen



13.50 Uhr

**Lunch, Ausstellung + Public Viewing**

16.00 Uhr

**Session 3**